

第一章 招标公告及投标邀请书

招标公告（适用于公开招标）

海峡两岸融合发展科创中心（一期）施工监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目海峡两岸融合发展科创中心（一期）施工监理已由泉州台商投资区管理委员会行政审批服务局以《福建省投资项目备案证明(内资)》（闽发改备[2024]C130038号）批准建设，项目业主为泉州台商投资区招商文旅集团有限公司，建设资金来自企业自筹，招标人为泉州台商投资区招商文旅集团有限公司，委托的招标代理单位为福建省起航工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：泉州台商投资区洛阳镇。

2.2 工程建设规模：海峡两岸融合发展科创中心（一期）拟新建 1#办公楼、2#办公楼及地下室，总建筑面积 81084.56 m²，其中子项目一：2#办公楼及地下室，建筑面积 47171.92 m²（地上建筑面积 33036.00 m²，地下建筑面积 14135.92 m²）；子项目二：1#办公楼，建筑面积 33912.64 m²。建筑层数为地上二十一层、地下一层，建筑高度 89.00m，最大跨度 28.30m。主要建设内容包括但不限于：土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程以及附属的水电管网、道路、绿化景观等配套工程，具体以招标人提供的施工图纸为准。

2.3 招标范围和内容：按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）规定，本次招标项目施工图涉及的所有工程项目施工监理，主要包括施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全与文明管理、工程签证及进度款审核、工程施工资料、竣工资料、结算资料审核把关等的监理工作。

2.4 建筑安装工程费：28078.6871 万元（暂定）。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费。

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定下浮50%（其中专业调整系数为：1.0、工程复杂程度调整系数为：1.15、高程调整系数为：1.0）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费暂按2993212元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将 作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费 元、设计阶段（若有）监理服务费 元、保修阶段（若有）监理服务费已计入施工阶段监理服务费元。

2.6 施工阶段监理服务期：子项目一 540 日历天、子项目二 360 日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级房屋建筑工程监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6 投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为一级。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为一级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；具体要求详见招标文件。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 02 月 08 日 09 时 00 分至 2025 年 03 月 03 日 10 时 00 分通过泉州市公共资源交易信息网(网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用海迈电子标书软件最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：于投标截止时间前到账。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币 59000 元。

6.3 投标保证金提交的方式：根据《泉州市发展和改革委员会等 12 部门关于全面开展全市政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（泉发改规〔2024〕5 号）规定，本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。采用免缴投标保证金形式的，提交加盖投标人单位电子印章的《免缴投标保证金承诺函》（格式见第六章），作为资格文件的组成部分，否则资格审查不合格。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fj.gov.cn/>）、泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn/>）上发布。

8. 联系方式

招标人：泉州台商投资区招商文旅集团有限公司

地址：泉州台商投资区管理委员会城市规划展示馆 1 楼 邮编：362122

电子邮箱：/

电话：0595-27550515 传真：/

联系人：林工

招标代理机构：福建省起航工程咨询有限公司

地址：泉州市洛江区万荣街现代华城科技广场 1 幢 10 楼 邮编：362000

电子邮箱：/



电话：0595-22000600、18965607970 传真：/

联系人：小王

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>

联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：泉州台商投资区管理委员会自然资源与规划建设交通局

地址：泉州市台商投资区

联系电话：0595-27396608

公共资源交易中心名称：泉州台商投资区公共资源交易中心

地址：泉州台商投资区滨湖南路大创商厦四层

联系电话：0595-27558835