

前坑片区改造-C-08 地块项目补充通知

各投标人：

前坑片区改造-C-08 地块项目（招标项目编号：狮建招【2025】006号），现发布补充通知如下：

一、本项目工程质量要求修改为：达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，装配式建筑须按《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）等最新文件要求。招标文件中涉及的条款均同时给予修正。

二、招标文件第4章第3节“专用合同条款”第3.1条款中（10）承包人应履行的其他义务第③小点修正为：③需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续；由承包人按照有关部门要求及时办理，并承担责任和相应费用；项目实施过程中，白蚁防治及对本项目进行幕墙四性检测（抗风压性能检测、气密性能检测、水密性能检测、平面内变形性能检测）、消防检测、防雷检测、室内环境检测、交桩测量费所产生的费用，均由承包人支付。

三、招标文件第4章第3节“专用合同条款”第3.3.5条款“承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任”增加③季度检查项目负责人、技术负责人缺勤，应向建设单位支付违约金3000元/人·次，其他人员缺勤，应向建设单位支付违约金1000元/人·次。

四、招标文件第4章第3节“专用合同条款”第7.9.2条款“提前竣工的奖励”修正为：不奖励。

五、招标文件第4章第3节“专用合同条款”第12.2.1条款修正为：

12.2.1 预付款支付比例或金额：本合同工程预付款为签约合同价的10%。

预付款支付：签订合同后发包人向承包人支付预付款至共管账户。承包人不得将预付款用于与本工程无关的支出或转移到本项目工程以外，发包人和监理人有权监督承包人对该项费用的使用，如经查实承包人滥用预付款，发包人有权立即从履约担保中扣回，并有权要求承包人支付预付款总额的20%作为违约金。

承包人应于签订合同前与发包人在工程所在地设立共管账户，用于本项目工程款项专款账户。该账户中的款项支出须经发包人及承包人共同确认。

预付款扣回的方式：发包人按照每月应支付承包人工程进度款的30%扣回预付款，直至全部扣回预付款后，按合同规定支付进度款；若工程竣工验收前预付款未全部扣回的，则在竣工验收合格当期工程进度款中一次性扣回。

六、招标文件第4章第3节“专用合同条款”第16.2.1条款“承包人违约的情形”（1）为确保工程施工进度、质量和安全，履行承包人投标时的承诺，承包人应保证按照经监理工程师批准的工程施工进度计划，及时派出投标时承诺拟派出的现场施工主要管理人员和施工班组技术骨干以及施工人员到发包人指定的工地现场，做好工程各项施工工作。承包人未经监理工程师和发包人批准，不得更换投标时承诺的上述拟派出施工现场主要施工管理人员。项目管理班子成员因故确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和发包人批准更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，并按照以下标准向建设单位支付违约金：承包人变更项目部施工管理人员中的项目负责人或项目技术负责人，每人每次向建设单位交纳50万元违约金；其他人员每人每次向建设单位交纳5万元违约金。

修正为：（1）为确保工程施工进度、质量和安全，履行承包人投标时的承诺，承包人应保证按照经监理工程师批准的工程施工进度计划，及时派出投标时承诺拟派出的现场施工主要管

理人员和施工班组技术骨干以及施工人员到发包人指定的工地现场,做好工程各项施工工作。承包人未经监理工程师和发包人批准,不得更换投标时承诺的上述拟派出施工现场主要施工管理人员。项目管理班子成员因故确属不能履行职责需要变更的,须经监理工程师和发包人批准更换,其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员,并按照以下标准向建设单位支付违约金:承包人变更项目部施工管理人员中的项目负责人或项目技术负责人,每人每次向建设单位交纳80万元违约金;其他人员每人每次向建设单位交纳 5 万元违约金。

七、本招标项目 K 的取值区间修改为:本招标项目 K 的取值区间为 6%~ 10 % (含 6%,不含 10%),按百分数表示的 K 值小数点后保留 2 位。

八、本项目的招标控制价、工程量清单及 XML 格式已重新上传在附件,请各投标人及时查阅并自行下载。

九、本补充通知是招标文件的组成部分,和招标文件具有同等的法律效力,原招标文件与本补充通知要有不一致的,以本补充通知内容为准。

招标人: 石狮市土地整理开发有限公司

法定代表人或项目负责人(盖章或签字)

招标代理机构: 福建顺恒工程项目管理有限公司

法定代表人或项目负责人(盖章或签字)



2025 年 01 月 26 日